

(주)금샘방재

생명과 안전을 책임지는 회사



소방시설공사



소방시설점검



소방안전관리업무대행

(주)금샘방재는 소방시설공사업 중 전문기술인력들과 자본금이 필요한 전문시설공사업을 하고 있으며, 다년의 경험과 전문기술인력으로 정성과 최선을 다해 클라이언트와 이용자들의 안전을 보장할 것을 약속합니다.

TEL . 051-818-3333 FAX . 051-522-7119

주소 . 부산광역시 동래구 안락로 81. 3층

[www . 금샘방재 . com](http://www.금샘방재.com)

소방시설점검 사업수행실적현황

• 점검

- 부산울산본부 직할변전소
- 북부산 한전 변전소
- 기장군청
- 아시시아드주경기장
- 아난티 옛부산코브
- 빌라쥬드아난티
- 아난티리조트
- 부산광역시 기장도시관리공단
- 기장경찰서
- 해운대문화복합센터
- 행정복지센터 다수
- 해운대보훈회관
- 부전교회
- 영산고등학교
- 분포초등학교
- 웁스감만공장
- 장안사
- 경성대학교
- 부산대학교병원
- 북부산변전소
- 협성마리나 G7
- 창원더시티세븐몰
- 연양양우내안에 아파트
- 대신푸르지오 1차아파트
- 연산힐스테이트 1,2단지
- 이편한세상오션테라스
- 제53사단 군부대

• 공사

- 거제4동복합센터 건립소방공사
- 북구디지털도서관증축리모델링공사
- 초량초등학교 강당내부보수공사
- 매리정수장 불꽃감지기 설치공사
- 부산지방우정청(19개소),
- 개금백병원 환경소방공사 다수
- BGF진천, 진주, 울산물류센터 소방공사



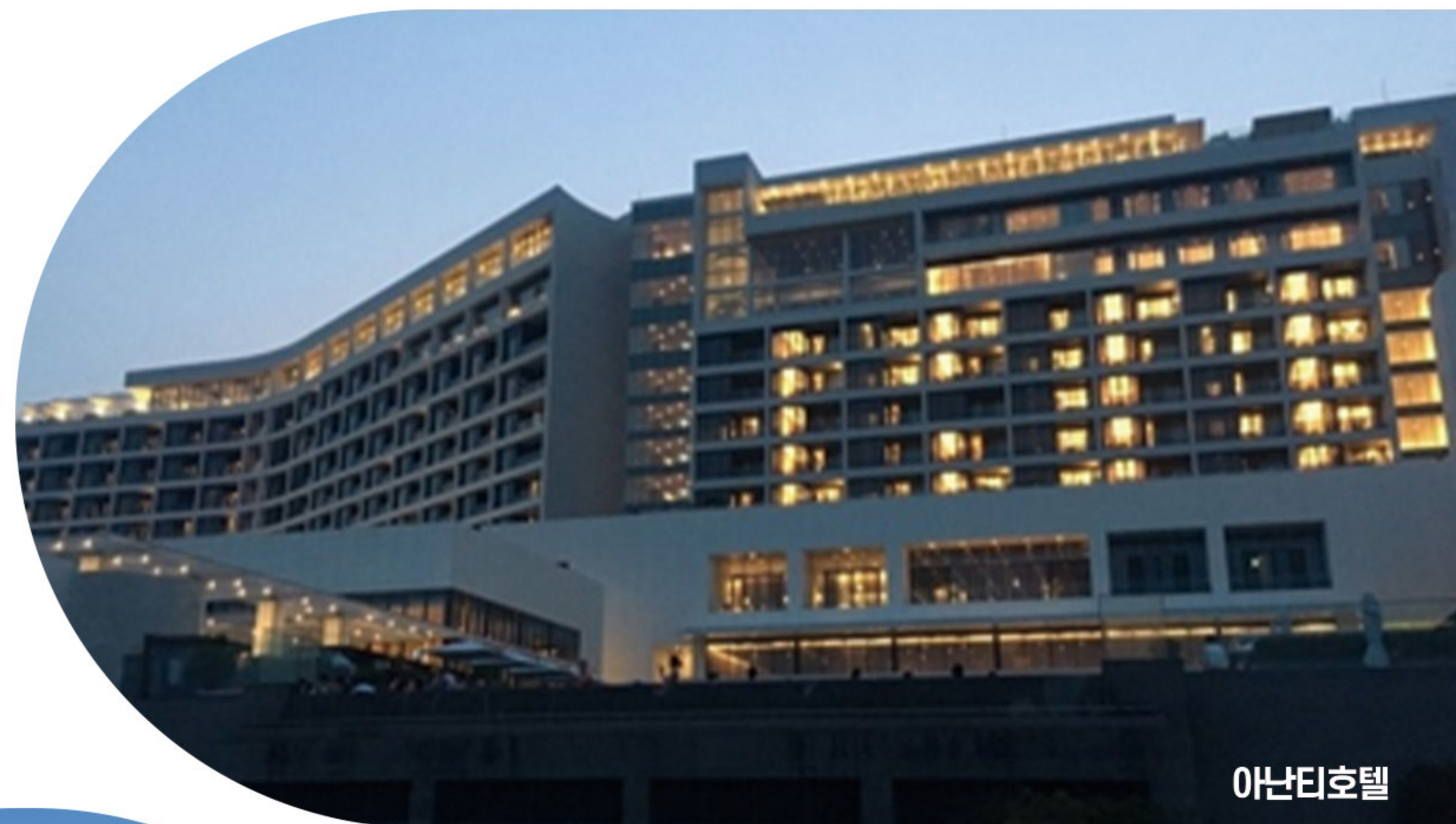
협성마리나G7



아난티 리조트 및 옛부산코브



경성대학교



아난티호텔



부산기장경찰서



창원 더시티세븐몰



부산대학교 병원

쉽게 알아보는 소방시설법 공동주택 세대점검 안내 (아파트 등)

세대점검 안내

22.12.01. 소방시설법 전부개정으로 공동주택 (아파트 등으로 한정) 세대별 점검 방법 규정 신설로 2년 이내 모든 세대 점검 실시 해야함.

대상	아파트 등(층수가 5층 이상인 주택)	
점검자	관리자(관리소장, 입주자 대표회의 및 소방안전관리자) 및 입주민(세대 거주자)	
점검횟수	작동점검	1회 점검시 50% 이상 (2년 모든 세대 점검 실시)
	종합대상	1회 점검시 30% 이상 (2년 모든 세대 점검 실시)

세대점검 방법

- 1 관리자 및 입주민은 2년 이내 모든 세대에 대하여 점검 하여야 함.
- 2 입주민은 점검 서식에 따라 스스로 점검하거나 관리자 또는 관리업자로 하여금 대신 점검 가능.
- 3 관리자는 세대별 점검현황 및 세대별 점검표를 자체점검이 끝난 날로부터 2년간 자체보관.

외관점검표 양식 및 공동주택 세대점검 방법 다운로드

(주)금샘방재 홈페이지 ▶ 커뮤니티
▶ 공지사항 ▶ 공동주택 세대점검 안내문

관리업체위탁시계약시기에따른점검시기

계약시기	시행방법
'22년 11월 30일 이전 입찰공고 게시 또는 계약한 공동주택	세대점검 유예적용 '23년 12월 1일부터 계약기간과 무관하게 전수점검 실시
'22년 12월 1일 이후 계약한 공동주택	세대 전수점검 실시

세대점검후소방시설외관점검표제출방법

- 1 자체점검 실시결과 보고서 제출 시 전체 세대중 점검한 세대비율 작성하여 제출
(ex. 1000세대 중 300세대 점검)
- 2 세대점검표(소방시설 외관점검표) 및 점검현황은 관계인(관리사무소) 2년간 보관



소방시설법령 개정사항 안내

자체점검 구분 명칭 변경

종합정밀점검



종합점검

작동기능점검



작동점검

최초점검 신설

- 최초점검대상: 신축, 증축, 용도변경 등 소방시설이 신설되는 대상
- 최초점검시기: 사용승인일 또는 완공검사 증명서를 받은 날로부터 60일 이내 종합점검표에 따라 실시

자체점검 실시결과 보고서 제출기간

점검자	개정 전	개정 후
관계인	점검이 끝난날로부터 7일 이내	점검이 끝난날로부터 15일 이내
업체	배치신고일로부터 7일 이내	관리업자→관계인(10일) 관계인→소방서(5일)

점검결과 제출 및 조치(수리,보완) 절차

점검결과	제출서류
양호	자체점검 실시결과 보고서
불량	자체점검 실시결과 보고서 자체점검 결과 이행계획서 조치 이행 완료 후 10일 이내 이행완료보고서

최초점검 신설

- 가** 소방시설등을 구성하고 있는 기계 기구를 교체하거나 정비하는 경우 → **보고일로부터 10일 이내**
- 나** 소방시설등을 전부 또는 일부를 철거하고 새로 설치하는 경우 → **보고일로부터 20일 이내**

중대위반사항 → 지체없이 수리

- 1 소방펌프, 동력·감시 제어반, 전원 고장으로 소방시설이 작동되지 않을 경우
- 2 화재경보음이 자동으로 울리지 않거나 화재수신기와 연동된 소방시설의 작동이 불가능한 경우
- 3 소화배관 등이 폐쇄·차단되어 소화수 또는 소화약제가 자동 방출되지 않는 경우
- 4 방화문 또는 자동방화셔터가 훼손되거나 철거되어 본래의 기능을 못하는 경우

이행계획 연기 신청 *

이행기간 만료 3일전 까지 이행완료가 곤란함을 증명할 수 있는 서류와 연기신청서 제출 → 소방서는 3일 이내 결과 통지서 통보

자체점검 면제, 연기신청 *

자체점검 실시
만료일 3일 전까지 신청



소방서는 3일 이내
결과 통지서 통보

* 연기 또는 면제 조건

- 1 재난이 발생한 경우
- 2 경매 등의 사유로 소유권이 변동 중이거나 변동된 경우
- 3 관계인의 질병, 사고, 장기출장 등의 경우
- 4 사업에 부도 또는 도산 등 중대한 위기 발생한 경우

자체점검 실시결과 보고서 제출기간

기 존	특정소방대상물의 출입자가 쉽게 볼 수 있는 장소에 게시
개 정	자체점검 실시결과보고서 제출한날로부터 10일 이내 자체점검 기록표를 작성하여 특정소방대상물의 출입자가 쉽게 볼 수 있는 장소에 30일 이상 게시

자체점검 이행계획

기간내 완료 또는 결과를 보고하지 않거나 거짓으로 보고한 경우
과태료 부과기준

- 1 지연 완료 기간 또는 지연 보고 기간이 10일 미만: 50만원
- 2 10일 이상 1개월 미만: 100만원
- 3 1개월 이상이거나, 완료 또는 보고를 하지 않은 경우: 200만원
- 4 이행계획 완료 결과를 거짓으로 보고한 경우: 300만원

소방 훈련 및 교육

소방훈련 및 교육이란?

화재를 비롯한 각종 재난으로부터 위험에 대응할 수 있는 행동 능력을 길러 안전사고 예방과 화재 발생시 피해를 최소화하기 위하여 정기적으로 실시하는 훈련을 말합니다.

소방훈련 의무안내

- **훈련 대상물** ▶ 특급, 1급, 2급, 3급 소방안전관리대상물
- **훈련 대상자** ▶ 해당 건물의 근무자 및 거주자
- **훈련 주체** ▶ ① 해당 건물의 관계인(소유자·관리자·점유자)
② 관계인이 선임한 소방안전관리자
- **훈련 방법** ▶ 자체훈련 또는 합동훈련 → 연 1회 이상

* 특급·1급 대상은 소방기관과 합동으로 훈련을 할 수 있습니다.

훈련 방법

- 화재 발생 시 119신고 및 화재사실 전파 훈련
- 자체소방시설을 활용한 자위소방대의 초기 화재진압 훈련
- 인명대피, 대피유도 및 응급처치 훈련
- 자위소방대 임무 숙지 및 소방대 유도 훈련 등

소방훈련 제재안내

- **훈련을 미 실시 할 경우** ▶ 300만원 이하 과태료 부과
- **훈련 실시 결과를 미제출할 경우** ▶ 200만원 이하 과태료 부과

* 소방훈련 결과제출은 특급·1급 대상물만 해당됩니다.



합동소방훈련 절차

01



합동훈련 협조

관할소방서 훈련 대상물에 안내물 발송 등

02



합동훈련 확정·통보

관할소방서 훈련 대상물에 훈련일정 통보

03



합동훈련 사전회의 개최

소방서 ↔ 대상물 도상훈련 및 임무 숙지 등

04



본훈련

자위소방대 중심의 무각본훈련 실시

05



종료 및 강평

자위대장·통제관 등 훈련결과강평 및 토의



개편된 소방훈련

화재의 예방 및 안전관리에 관한 법률 개정 (2022.12.1.)

구 분		개정 전	개정 후
정기 훈련	특급 1급	결과기록부 2년간 자체보관	결과기록부 2년간 자체보관 + 훈련·교육한 날부터 30일 이내 결과 제출 (공공기관은 제외)
	2급 3급		결과기록부 2년간 자체 보관
훈련 예외 대상		상시 근무하거나 거주하는 인원이 10명 이하인 대상물	훈련 예외 조항 삭제 (특급~3급 대상물은 예외 없이 모두 훈련 실시)



완강기 사용방법

사용자의 몸무게에
 의해 자동으로 내려올 수
 있는 피난 기구

※ 연속사용 가능



완강기 사용법

Ⓜ 상단의 QR코드를 확인하세요.



1 완강기 후크를 고리에 걸고 지지대와 연결 후 나사를 조인다.



2 벨트를 머리에서부터 뒤집어쓰고 뒤틀림이 없도록 겨드랑이 밑에 걸고 안전고리를 조인다.



3 지지대를 창밖으로 위치한다.



4 릴을 창 밖으로 놓는다.



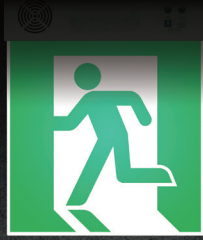
5 두 손으로 조절기 바로 밑의 로프 2개를 잡고 창틀에 걸터앉는다.



6 얼굴이 벽에 부딪치지 않도록 손으로 벽을 가볍게 밀며 내려온다.

⚠ 주의사항

최대 하중 150kg으로 2명 이상 사용 시 사고의 위험이 있으니,
 반드시 1명씩 교대로 사용



화재에는 대피 먼저 안전에는 대비 먼저



(주)금샘방재

류희석

TEL . 051-818-3333 FAX . 051-522-7119

부산광역시 동래구 안락로 81. 3층

- 2018. 03. 13 (주)금샘방재 설립
- 2018. 03. 28 소방시설관리업등록
- 2018. 06. 05 전문소방시설공사업 등록

소방시설공사, 소방안전관리업무대행, 소방시설점검

www . 금샘방재 . com

KEUMSAM BANGJAE INTRODUCTION

KEUMSAM BANGJAE BUSINESS FIELD

소화설비

- 소화기구 (수동식, 자동식, 캐비닛형 자동소화기기 및 자동확산소화용구, 소화약제에 의한 간이소화용구)
- 옥내 / 옥외 소화전설비
- 스프링클러설비
- 간이 및 화재조기진압용 스프링클러설비
- 물분무등소화설비 (포, CO₂, HALON, 청정소화약제, 분말)

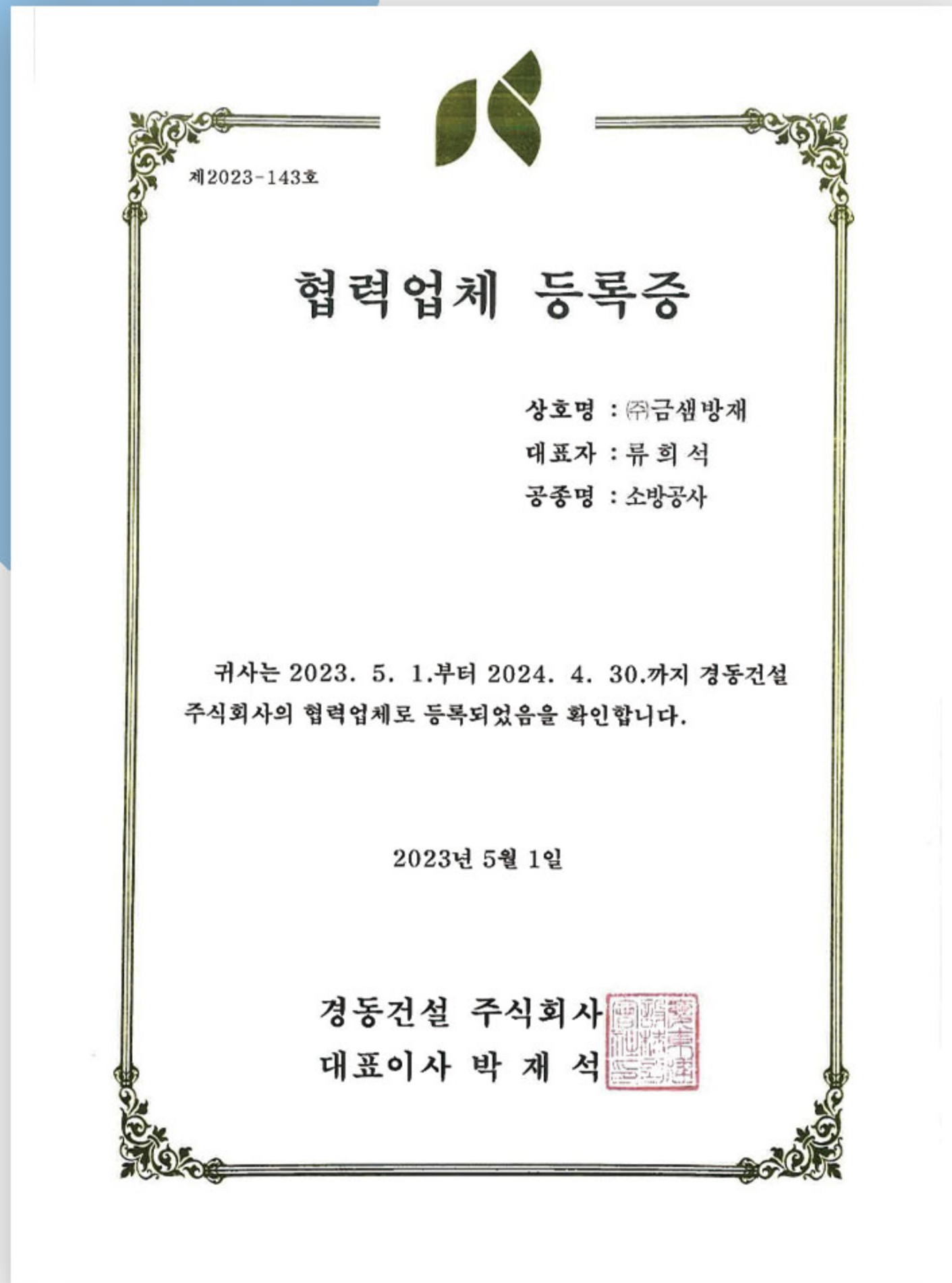
경보설비

- 자동화재탐지설비 및 시각경보기
- 비상방송설비



“ ‘생명의지킴이’라는 사명감으로 전문소방회사로서 고객만족을 가장 최우선으로 여기겠습니다. ”

저희 금샘방재는 풍부한 경험과 기술을 갖춘 기술진과 관리진이 하자 없는 시공 및 점검용역을 목표로 건설현장 및 건물관리 등에서의 보다 높은 품질향상을 위해서 현실성 있는 시공도면으로 CAD화하여 원가절감과 정밀시공에 앞장서고 있습니다.



생명과 안전을 책임지는 회사

(주)금샘방재

www.금샘방재.com

TEL. 051-818-3333 FAX. 051-522-7119